**Mẫu số: D25 -THADS**

*(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP*

*ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)*

|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H.AN DƯƠNG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 341A/TB-THADS | *An Dương, ngày 28 tháng 6 năm 2018* |

**THÔNG BÁO**

**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 402/QĐ- CCTHA ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ- CCTHADS ngày 05 /01/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án DS huyện An Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số V1810006 ngày 21 tháng 3 năm 2018 của Công ty CP thẩm định và công nghệ Việt Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ- CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số V1810014 ngày 20 tháng 4 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định và công nghệ Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án DS H. An Dương lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản- Thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Số 112 đường Lê Duẩn, phường Quán Trữ, Kiến An, Hải Phòng. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Giá trị quyền sử dụng đất số 85, tờ bản đồ số 15, diện tích 440m2 tại xóm Ngô Yến, xã An Hồng, huyện An Dương, TP Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 899073, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00204 do UBND huyện An Dương, TP Hải Phòng cấp ngày 17/5/2011 cho ông Dương Quang Cường và Lê Thị Kim Anh.

2. Quyền sử dụng 618m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 9+10, tờ bản đồ số 12 tại xóm Ngô Yến, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng có GCNQSDĐ số AL 966447 và sổ cấp chứng nhận QSDĐ số H00805 do UBND huyện An Dương cấp ngày 05/12/2008 cho bà Phạm Thị Bích Hằng (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 78.NQ/09.TCTS ngày 18/3/2009, Văn bản thỏa thuận sửa đổi Hợp đồng số 39.NQ/10.TCTS ngày 08/02/2010; số 239.NQ/11.TCTS ngày 26/5/2011).

3. Quyền sử dụng 224 m2 đấtvà tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 4+5, tờ bản đồ số 12 tại xóm Ngô Yến, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng có GCNQSDĐ số AL 966451 và sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H00800 do UBND huyện An Dương cấp ngày 05/12/2008 cho ông Trần Văn Sơn (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 77.NQ/09.TCTS ngày 18/3/2009, Văn bản thỏa thuận sửa đổi Hợp đồng số 40.NQ/10.TCTS ngày 08/02/2010; số 214.NQ/11./TCTS ngày 26/5/2011).

4. Quyền sử dụng 486 m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 3+8, tờ bản đồ số 12 tại xóm Ngô Yến, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng có GCNQSDĐ số AL 966446 và sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số H00804 do UBND huyện An Dương cấp ngày 05/12/2008 cho ông Nguyễn Ngọc Hà (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 220.NQ/09.TCTS ngày 10/8/2009, Văn bản thoản thuận sửa đổi Hợp đồng số 238.NQ/11.TCTS ngày 26/5/2011.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Đương sự;

-Viện KSND huyện An Dương; (đã ký)

- Lưu: VT, HSTHA.

**Nguyễn Trí Thành**